



**Bienes Raíces Jiménez**

## Aviso de Privacidad

### AVISO DE PRIVACIDAD

“Bienes Raíces Jiménez” con residencia en Boulevard de las Flores No. 5, Mza. Y Lt. 3 Casa 2 en Villa de las Flores 1ª Secc. En el Municipio de Coacalco de B. en el Estado de México, representado por el Sr. Oviel Jiménez Sierra, Asesor en materia de crédito de Vivienda certificado en INFONAVIT Y Profesional Inmobiliario socio AMPI (Sección Noroeste del Valle de México) en los términos de los artículos 8, 15, 16, 33, y 36 de la Ley Federal de Protecciones de Datos Personales en posición de los Particulares (en lo sucesivo, La Ley) y sus correlativos 14, 23, 24, 26, 30, 40, 41, 68, 90 y 102 del Reglamento, tomando en consideración las actividades y servicios de promoción para la compra-venta y/o renta de bienes inmuebles está comprometida con la protección de sus datos personales, al ser responsable de su uso, manejo y confidencialidad, y al respecto le informa lo siguiente:

### ¿Para qué fines utilizamos sus datos?

Su información personal será utilizada para proveerle de los servicios o bienes que solicite, o bien para identificarlo en cualquier tipo de relación jurídica o de negocios entre usted o nosotros, Bienes Raíces Jiménez recaba y usa sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

1. Confirmar su identidad.
2. Verificar la información que nos proporciona.
3. Evaluación y en su caso, aceptación del Servicio por Mediación Inmobiliaria que solicitamos para la compra-venta o arrendamiento del inmueble, así como información respecto a los posibles cambios a dichos servicios.
4. Promoción del inmueble en medios impresos o electrónicos, rótulos, publicaciones en nuestro sitio web ([www.bienesraicesjimenez.com](http://www.bienesraicesjimenez.com)), así como los portales inmobiliarios, entidades o bolsas inmobiliarias, de corretaje, y demás relacionados con la compra-venta y/o arrendamiento del inmueble.
5. Elaboración de cualquier documento necesario para llevar a cabo la compra-venta o arrendamiento del inmueble.
6. Conservación de sus datos de identificación para futuras operaciones inmobiliarias.

En caso de que no desee que sus datos personales se utilicen para estos fines, indíquelo a continuación:

No consiento que mis datos personales se utilicen para los siguientes fines:

- o La realización de encuestas de evaluación de los servicios prestados
- o El ofrecimiento de nuevos servicios o promociones

La negatividad para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios que solicita a esta inmobiliaria.

En caso de que no manifieste su negativa, se entenderá que autoriza el uso de su información personal para dichos fines.

### ¿Qué datos personales utilizamos para los fines anteriores?

Para prestarle los servicios que solicita requerimos sus datos personales siguientes: generales, domicilio, fecha de nacimiento, Registro Federal de Contribuyentes con homoclave, referencias personales, Número de Seguridad Social, número de Crédito, Escrituras de compra-venta cancelación (es) de hipoteca del inmueble, teléfono particular, ocupación, Nombre de la empresa y Registro Patronal donde labora, correo electrónico, estado civil y en su caso, régimen patrimonial,

nombre del conyugue, datos personales del conyugue entre otros, los cuales se obtienen de los documentos requisitados por usted y de los documentos privados u oficiales que nos proporciona directamente.

Asimismo, también utilizamos datos personales de carácter sensible relativos a su origen racial o étnico, estado de salud presente, creencias religiosas, filosóficas o morales, afiliación sindical.

### **¿Con quién compartimos sus datos personales?**

Los datos personales que se proporciona en carácter de comprador, vendedor, arrendador, arrendatario y/o fiador, podrá ser transferidos de forma eventual a las siguientes:

- Personas físicas o Morales con las que tenemos algún tipo de relación jurídica o de negocios.
- Notarios
- Gestores de investigación crediticia.
- Instituto de la Fundación Registral del Estado de México.
- Buro de crédito.
- Instituciones de crédito (INFONAVIT, FOVISSSTE, BANJERCITO, ISSFAM, CFE, BANCOS Y SOFOLES, etc.)
- Peritos valuadores y/o unidades de valuación
- Corredores Inmobiliarios
- Dependencias de Gobierno

Asimismo le informamos que en caso de que esta inmobiliaria se vea obligada o necesite transferir su información a terceros nacionales o extranjeros distintos de los mencionados en el párrafo anterior para el cumplimiento de nuestros servicios inmobiliarios, será informado previamente de esta situación a efecto de solicitarle su autorización e informarle sobre los destinatarios o terceros receptores y finalidades de dichas transferencias, en términos de lo previsto a los artículos 36 y 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y 68 de su Reglamento.

En cualquier caso comunicaremos el presente aviso de privacidad a los destinatarios de sus datos personales, a fin de que respeten sus términos.

### **¿Cómo puede ejercer sus derechos ARCO o revocar su consentimiento?**

Usted podrá acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales que tenemos en nuestros registros y archivos, o bien, revocar su consentimiento para el uso de los mismos, presentado una solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida a la persona que esté realizando su trámite esto sí, vía correo electrónico a [ijimenez\\_sierrao@yahoo.com](mailto:ijimenez_sierrao@yahoo.com)

Al respecto queremos manifestarle que el ejercicio de los derechos ARCO o la revocación del consentimiento, es independiente de las modificantes a los datos personales asentados en los instrumentos públicos que expide en esta inmobiliaria. Por lo cual cualquier acción o petición que nos solicite con respecto a los mismos se registrará por la legislación aplicable.

Es importante informarle que su solicitud deberá contener, al menos, la siguiente información:

- a) Su nombre o el de su representante, domicilio u otro medio para comunicarle la respuesta.
- b) Los documentos que acrediten su identidad, o en su caso, el de su representante.
- c) La descripción clara y precisa de los datos personales respecto a los cuales ejercer su derecho.
- d) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

Asimismo, deberá acreditar su identidad mediante identificación oficial vigente o en su caso presentar su solicitud través de su representante, a través de instrumento público, carta poder firmada ante dos testigos o declaración en comparecencia personal del titular. Nos comprometemos a dar respuesta en un plazo máximo de 20 días hábiles contados a partir de que se recibió su solicitud.

En caso de solicitar su derecho de rectificación, su solicitud deberá ir acompañada de la documentación que ampare la procedencia de lo solicitado.

Los procedimientos y requisitos se pueden consultar vía telefónica en los siguientes teléfonos: 58-65-80-11, 58-65-80-89 y 26-00-35-00.

### **¿Cómo le informaremos sobre cambios al presente aviso de privacidad?**

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones o actualizaciones, por lo cual, nos comprometemos a mantenerlo informado de tal situación a través del siguiente medio.

- En la primera comunicación que tengamos con usted después del cambio.

#### **¿Cómo contactarnos?**

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad o nuestra política de privacidad, puede dirigirla a:

- La dirección electrónica [jimenez\\_sierrao@yahoo.com](mailto:jimenez_sierrao@yahoo.com)
- A los teléfonos 58-65-80-11 y 58-65-80-89.

Asimismo, ponemos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio.

Si usted considera que su derecho a la protección de datos personales ha sido vulnerado por alguna conducta de nuestros empleados o de nuestras actualizaciones o respuestas, puede acudir ante el representante de esta Inmobiliaria.